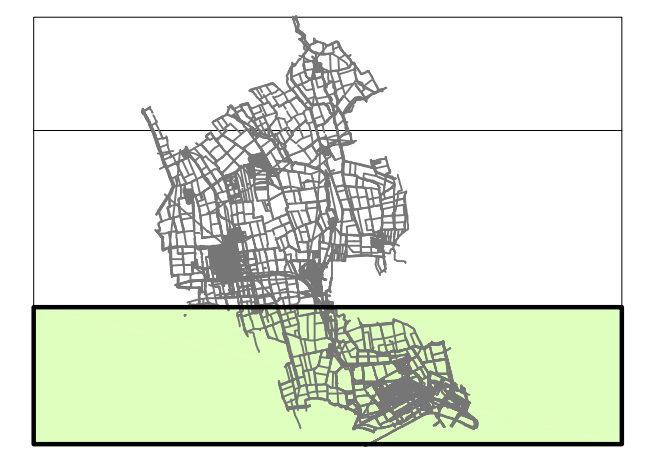


**Piano di Governo del Territorio**  
**Piano delle Regole**

**Classificazione del territorio comunale**



**PGT**  
delibera di adozione C.C. n° 36 del 26 luglio 2012  
dichiarata di approvazione C.C. n° 16 del 23 marzo 2013  
pubblicazione sul BURL n° 27 del 03 luglio 2013

**RETTIFICAZIONE PGT**  
approvato con deliberazione C.C. n° 11 del 12 dicembre 2013  
pubblicato sul BURL n° 51 del 12 dicembre 2013

Il Sindaco  
Arch. Nadia Verduci

Il Responsabile UTC  
Geom. Giuliana Bonfadini

Data:  
dicembre 2016

redazione  
**STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA**  
di arch. Eugenio Fugazza  
di arch. Roberto Fugazza - di arch. Paolo Fugazza  
di arch. Verónica Cortes

Scala:  
1:5000

Tavola:  
**1.c pr**

**PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- Territori inclusi nel Parco
- Territori agricoli di cintura metropolitana art. 25 NTA Parco Agricolo
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica art. 34 NTA Parco Agricolo

**PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE**

- Formazioni longitudinali
- Fasce boscate
- Arete boscate

**PIANO DELLE REGOLE**

**TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

- Art. 28 pr: Nuclei di antica formazione urbana "TC/A" (perimetro di riferimento alla tavola 1b)
- Art. 30 pr: Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1R"
- Art. 30 pr: Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1T"
- Art. 31 pr: Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B2"
- Art. 32 pr: Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B3"
- Art. 33 pr: Ambiti dei Piani di zona esauriti "TC/B4"
- Art. 34 pr: Ambiti del tessuto consolidato "TC/BS" ridotti allo stato di fatto - trasformazione disciplinata dal DOP
- Art. 35 pr: Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CR"
- Art. 35 pr: Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CF"
- Art. 35 pr: Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CT"

**TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO**

- Art. 37 pr: Ambiti "AA/PR" - agricoli produttivi
- Art. 38 pr: Ambiti "AA/VP" - agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
- Art. 39 pr: Ambiti "AA/GE" - agricoli generici
- Art. 41 pr: Ambiti "AA/NA" - edifici esistenti non destinati all'attività agricola:
  - "PR" residenza - ex art. 25 NTA Parco Sud
  - "P" industriale - ex art. 25 NTA Parco Sud
  - "P" artigianale - ex art. 25 NTA Parco Sud
  - "S" servizi - ex art. 25 NTA Parco Sud
  - "IT" impianti tecnologici e speciali - ex art. 25 NTA Parco Sud

**TITOLO VII - VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA**

- Art. 44 pr: Ambiti di mitigazione ambientale e paesaggistica "AI"

**TITOLO VIII - DISCIPLINA PAESAGGISTICA**

Elementi portanti di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale - titolo 8 - Capo IV del PTC del Parco agricolo Sud Milano - Reportage

- Art. 45 pr: Nuclei rurali di interesse paesistico ex art. 38 NTA Parco Sud
- Art. 50 pr: Insediamenti rurali di interesse paesistico ex art. 39 NTA Parco Sud
- Art. 51 pr: Emergenze storico-architettoniche (n. da 1 a 7) e Manufatti della Storia Agraria (n. da 8 a 15) ex art. 40 NTA Parco Sud
- Art. 52 pr: delimitazione "Emergenze storico-architettoniche" indicata nelle cartografie del PTC del Parco Sud
- delimitazione "Manufatti della Storia Agraria" indicata nelle cartografie del PTC del Parco Sud
- Fontanili attivi
- Arece di tutela ambientale dei fontanili
- Limite fascia di rispetto reticolo idrico

**PIANO DEI SERVIZI**

- Art. 13,08,10,11: Arece per servizi essenziali ex art. 5 comma 1 NTA Parco Sud
- Art. 13,09,16: Arece per servizi complementari
- Art. 17,21: Viabilità esistente
- Art. 17,22: Viabilità locale prevista
- Art. 14,11: "p" passaggio pedonale
- Art. 14,12: Zona di rispetto cimiteriale
- Art. 19,14: Fascia di rispetto stradale
- Sorgente ad uso potabile captata e limite zona di rispetto delle captazioni

